Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул.Чернышевского 17-25 (ул.Красная 41-43)
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229 328,80
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	508 933,85
8	- за содержание дома	руб.	323 172,88
9	- за текущий ремонт	руб.	86 384,28
10	- за услуги управления	руб.	99 376,69
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	494 610,06
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	494 610,06
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	494 610,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	213 833,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	99 376,69
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	104 878,59
	содержание земельного участка	руб.	133 988,85
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	12 240,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	23 137,03
	дератизация и дезинсекция	руб.	9 813,27
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	20 815,31
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	18 299,83
	обслуживание теплосчетчика	руб.	0,00
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**56 565,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 528,28
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 807,18
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 284,00
40	Начислено потребителям	руб.	55 247,57
41	Оплачено потребителями	руб.	52 968,67
42	Задолженность потребителей	руб.	9 807,18
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 261,44
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 675,19
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 096,20
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	58 813,33
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55 020,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 586,05
40	Начислено потребителям	руб.	169 542,92
41	Оплачено потребителями	руб.	172 358,64
42	Задолженность потребителей	руб.	33 222,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	364 188,80
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	166 863,61
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-52 902,50
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 216,05
40	Начислено потребителям	руб.	120 595,25
41	Оплачено потребителями	руб.	121 572,38
42	Задолженность потребителей	руб.	21 798,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	283 472,49
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 892,55
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-18 105,29
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Чернышевского 17-25(ул.Красная 41-43) (с 01.11.2015)	56 565,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	56 565,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	10 065,00
окраска отдельных участков газопровода	3 000,00
прочистка трубопроводов канализации	5 500,00
ремонт / замена приборов учета воды	5 000,00
ремонт / замена светильников	6 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	3 000,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	3 000,00
ремонт / смена дверных приборов	6 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	6 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 750,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	750,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	4 500,00